



شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۱

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۱ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۴، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب الهی واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی و پرداخت الکترونیکی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۱۰۵۱۰۹۶۹۳۲ / شبا ۶۹۳۲-۵۱۰۹-۰۰۰۰-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۹۴۰۱-IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.
- ۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
- ۴- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶-۱۴۵۶ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- ۵- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- ۶- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
- ۷- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مباحثه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصحاسب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
- ۹- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.
- ۱۰- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۱۱- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مزاد مؤسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۳۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۳ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
- ۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
- ۱۳- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
- ۱۴- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۵- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۷۴۴۲	البرز- کرج -گوهردشت- بلوار رستاخیز-نبش بن بست ۴(شهید گرشاسبی) - پلاک ۲- طبقه اول شمالی	۹۲۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی	مسکونی	سه دانگ از شش دانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۲	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ آپارتمان مسکونی - فاقد پارکینگ، انباری و آسانسور می باشد. تصرف به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	متصرف	نقد یا اقساط
۲	۲۶۷۲	شهریار - ضلع شرقی میدان فرمانداری - ابتدای بلوار کلهر - پلاک ۴۱	۴۱۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی	تجاری - مسکونی	۲/۷ دانگ از شش دانگ	قدرالسهم	۱۱۰۹,۷۶	۲۰۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷ دانگ مشاع از شش دانگ از یک باب ساختمان ۵ طبقه. تصرف به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط
۳	۶۵۹۹	تهران - خیابان ری-نرسیده به سه راه امین حضور- بن بست میرمطهری- پاساژ امام جواد - طبقه اول شمال شرقی	۱۲۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش دانگ	قدرالسهم	۲۷/۱۸	۵۰/۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰	یک باب مغازه دارای سرفقلی و پارکینگ. فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد